



**Weiterbildung
mit Zertifikat**

Ihre persönliche Einladung

**23. Süd-West Verwaltertage am 16. und 17. Juli 2026
in Baden-Baden.**

ista
Switch to Smart



Guten Tag,

um Sie optimal auf die Zukunft der Immobilienverwaltung vorzubereiten, laden wir Sie herzlich zu den 23. Süd-West Verwaltertagen am 16. und 17. Juli in Baden-Baden ein.

Unsere Fachveranstaltung steht für fundierte, praxisorientierte Vorträge, die Ihnen dabei helfen, sich über aktuelle rechtliche Entwicklungen gezielt zu informieren. Auch die beiden wichtigsten Themen der Branche – Nachhaltigkeit und Digitalisierung – werden aus unterschiedlichen Perspektiven beleuchtet.

Das exklusive Abendprogramm im Kurhaus Baden-Baden bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, neue Kontakte zu knüpfen, Erfahrungen auszutauschen und Ihr berufliches Netzwerk zu erweitern – und das in einem der schönsten Veranstaltungsorte der Region.

Sichern Sie sich Ihren Platz und melden Sie sich bequem über unser Anmeldeformular an: ista.de/sw-verwaltertage.

Gut zu wissen: Als Teilnahmebestätigung erhalten Sie ein Zertifikat über 8,5 Weiterbildungsstunden für beide Veranstaltungstage.

Alle Informationen zur Anmeldung, Unterkunft und zum Ablauf finden Sie in dieser Einladung.

Wir freuen uns, Sie in Baden-Baden zu begrüßen.

Herzlichst

Reinhold Wickel
Vertriebsleiter Niederlassung
Karlsruhe und Stuttgart ista SE

Ribanna Malorgio
Teamleiterin Niederlassung
Karlsruhe ista SE

Programmübersicht

Donnerstag, 16. Juli 2026

ab 8:30 Uhr	Get-together
9:00 Uhr	Begrüßung
9:15 Uhr	Externe Störungen der Mietsache, wie z. B. Versorgungsunterbrechung oder Lärm – welche Rechte hat der Mieter? Wann haftet der Vermieter? <i>Thomas Hannemann, Rechtsanwalt</i>
10:15 Uhr	Kaffeepause und Kurzvorstellung der Aussteller (Teil 1)
11:00 Uhr	Immo-Talk mit DOMUS Software AG, INCON und ista: KI- und ERP-Lösungen für die Immobilienwirtschaft <i>Moderation: Rainer Frick, Geschäftsführer PresseCompany</i>
11:30 Uhr	Betriebswirtschaftlich kalkulieren – Basis des wirtschaftlichen Erfolgs im Unternehmen <i>Martin Kaßler, Geschäftsführer VDIV Deutschland e. V.</i>
12:30 Uhr	Mittagspause und Kurzvorstellung der Aussteller (Teil 2)
13:45 Uhr	Hätten Sie es gewusst? Fragen und Antworten rund um das Thema Versammlung und Beschlussfassung <i>Prof. Dr. Martin Häublein, Universitätsprofessor</i>
14:45 Uhr	„Warum mache ich das eigentlich?“ Über den Sinn im täglichen Wahnsinn <i>Christian Ziesel, Geschäftsführer Ziesel Hausverwaltung OHG</i>
15:30 Uhr	Kaffeepause und Kurzvorstellung der Aussteller (Teil 3)
16:00 Uhr	Auswirkungen der Wohnungseigentumsbegründung auf bestehende Mietverhältnisse – Mietervorkaufsrecht, Kündigungssperrfrist etc. <i>Prof. Dr. Martin Häublein, Universitätsprofessor</i>
16:45 Uhr	Denk dich jung! Dem Alter mental ein Schnippchen schlagen <i>Klaus Rempe, Wirtschaftspsychologin und Keynote-Speaker</i>
17:45 Uhr	Verabschiedung
ab 18:45 Uhr	Treffen im Kurhaus Baden-Baden
ab 19:15 Uhr	Abendgala: Tanz- und Musikshow mit dem Mosaik Quartett, Patricija und Alexandru Ionel und der Band STARMIX

Freitag, 17. Juli 2026

ab 9:00 Uhr	Begrüßung
9:15 Uhr	Ansprüche gegen den (Ex-)Verwalter vor und nach einem Verwalterwechsel, insbesondere zur Herausgabe von Daten <i>Dr. David Greiner, Rechtsanwalt</i>
10:15 Uhr	Aussteller-Gewinnspiel
10:25 Uhr	Kaffeepause und Kurzvorstellung der Aussteller (Teil 4)
11:00 Uhr	Management im Umbruch: die neue Rolle von Führungskräften im Unternehmen <i>Martin Kaßler, Geschäftsführer VDIV Deutschland e. V.</i>
12:00 Uhr	Von Start-ups lernen: mit Innovationen die Welt verändern <i>Stefan Jenzowsky, Innovator und Keynote-Speaker</i>
13:00 Uhr	Mittagspause und Kurzvorstellung der Aussteller (Teil 5)
14:00 Uhr	ESG für Immobilienverwalter: aktuelle Vorgaben und praktische Umsetzung <i>Ralf Michels, Unternehmensberater, und Sven Meudt, Produktmanager, ista SE</i>
15:00 Uhr	Kaffeepause
15:30 Uhr	Podiumsdiskussion: Ihre Fragen an Rechtsanwalt Hannemann <i>Thomas Hannemann, Rechtsanwalt</i>
16:30 Uhr	Verabschiedung

Referenten



Thomas Hannemann ist seit 27 Jahren als Anwalt tätig und hat seine Kernkompetenzen im Bereich des privaten Immobilienrechts. Er wurde in allen bisherigen FOCUS-Anwaltsexpertenlisten als Top-Anwalt im Miet- und WEG-Recht ausgezeichnet. Darüber hinaus war er bis 2024 Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien beim Deutschen Anwaltsverein in Berlin. Neben seinen langjährigen Aktivitäten als Seminardozent, ist er (Mit-)Herausgeber von mehreren juristischen Büchern.



Martin Kaßler ist seit 2010 Geschäftsführer beim VDIV (Verband der Immobilienverwalter Deutschland). Er gilt als Treiber der WEG-Reform und der virtuellen Eigentümerversammlung. Daneben ist ihm die Qualifizierung und Vergütung sowie die Akzeptanz der Branche ein wichtiges Anliegen. Aktuell beschäftigt er sich u. a. mit der betriebswirtschaftlichen Ausrichtung und neuen Managementstrukturen in Verwaltungsunternehmen.



Prof. Dr. Martin Häublein lehrt Wohn- und Immobilienrecht an der Universität Innsbruck. Bis Ende 2003 war er Rechtsanwalt in der Berliner Kanzlei MÜLLER RADACK, die er seitdem als Of Counsel berät. Martin Häublein ist Mitglied der Expertenkommission Mietrecht der Bundesregierung und Vizepräsident des eid (Evangelischer Immobilienverband Deutschland, vormals ESWiD), der neben Juristen vor allem Immobilienverwalter erfolgreich schult.



Christian Ziesel ist Geschäftsführer der Ziesel Hausverwaltung und leitet ein Team von 15 qualifizierten und engagierten Mitarbeitern. Sein Leitsatz lautet: „Wir betreuen Menschen und verwalten Häuser.“ Christian Ziesel setzt auf moderne Organisation, transparente Kommunikation und fachkundige Begleitung, um eine zuverlässige und lösungsorientierte Immobilienbetreuung anzubieten.



Klaus Rempe ist seit über 35 Jahren Diplom- und Wirtschaftspsychologe. Er hat über 5.000 Auftritte vor mehr als 1 Million Zuhörern in ca. 1.000 europäischen Unternehmen absolviert und 1.500 Coachinggespräche mit Geschäftsführern, Inhabern, Grenzgängern, Burn-out-Patienten und Spitzensportlern geführt. Seine Coachingarbeit basiert auf einer Symbiose aus lebendigem Mentaltraining, psychologischer Inspiration und neurowissenschaftlichen sowie psychosomatischen Erkenntnissen.



Dr. David Greiner ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie für Bau- und Architektenrecht. Er ist Autor des Handbuchs „Wohnungseigentumsrecht“ (5. Auflage 2022), Mitautor des Beck'schen Formularbuchs und Kommentator im Beck'schen Online-Großkommentar zum Wohnungseigentumsgesetz. Zudem publiziert er regelmäßig zu immobilienrechtlichen Themen und ist bundesweit als Referent tätig.



Stefan Jenzowsky ist 5-Sterne-Redner, Innovationsexperte und Geschäftsführer von 2b AHEAD Ventures. Mit über 20 Jahren Erfahrung in der Entwicklung disruptiver Geschäftsmodelle begleitet er erfolgreich Start-ups und Unternehmen in die Zukunft. In seinen Vorträgen zeigt er verständlich und inspirierend, wie Firmen durch agile Methoden und gezielte Innovationsstrategien Veränderungen nutzen und neue Chancen aktiv gestalten können.



Ralf Michels ist seit 1989 in der Immobilienbranche tätig – zunächst als Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft sowie als Makler. 1993 machte er sich als Immobilienverwalter selbstständig und betreute rund 6.000 Einheiten. Seit 2022 führt er ein neues Unternehmen mit 500 Einheiten. Ralf Michels gehört seit 1994 dem Vorstand des VDIV Nord e. V. an und ist seit 2020 dessen Vorsitzender. Zudem ist er seit 2006 Mitglied im Präsidium des VDIV Deutschland und seit 2018 als Unternehmensberater tätig.

Abendprogramm



Das Mosaik Quartett

besteht aus Theresa, Elisa, Tristan und Mateo, die sich während ihres Studiums an der Hochschule für Musik Trossingen kennenlernten. Ursprünglich der klassischen Musik verbunden, entdeckte das Ensemble durch die musikalische Begleitung einer Trauung im Stil der Serie Bridgerton neue Klangwelten zwischen Klassik und Pop. Heute ist das Mosaik Quartett deutschlandweit bei Trauungen, Events und Konzerten mit stilvoller Musik zu hören – egal ob Pop-Hits, Evergreens oder Klassiker.



Patricija und Alexandru Ionel

gehören zu Deutschlands erfolgreichsten Profitänzern und wurden 2022 Weltmeister im Showdance. Beide begeistern auch bei Let's Dance. Alexandru ist zudem Zahnarzt und als „Dancing Dentist“ online bekannt, Patricija als Schmuckdesignerin. Privat sind sie dreifache Eltern und verbinden Tanz, Kreativität und Familienleben zu einer beeindruckenden Powerkombi.



STARMIX


ist seit über 24 Jahren eine der erfolgreichsten Showbands im deutschsprachigen Raum. Die fünfköpfige Band steht für hochwertige Livemusik und außergewöhnliche Events. Auftritte für McLaren Mercedes, HUGO BOSS, Red Bull, Porsche sowie bei VIP-Events wie dem Hahnenkammrennen machten die Band international bekannt. Auch mit Stars wie Bonnie Tyler, Haddaway oder Udo Jürgens stand STARMIX schon auf der Bühne und begeisterte das Publikum.

Hotels



Veranstaltungsort und Anmeldung




Kongresshaus Baden-Baden
 Augustaplatz 10
 76530 Baden-Baden


 **Anmeldung bis zum 18. Juni 2026 unter:**
ista.ly/swv-fb

 Sichern Sie sich schnell Ihren Platz zum attraktiven Frühbucherpreis.



Die Stadt Baden-Baden kann auf eine 2000-jährige Geschichte als Bäderstadt zurückblicken. Ihre Glanzzeit als „Sommerhauptstadt Europas“ liegt im 19. Jahrhundert. In dieser Zeit entwickelte sie sich zum Zentrum für eine internationale Klientel: Adelige und Bürger, Industrielle und Künstler, Gesunde und Kranke der Oberschicht suchten die Stadt an der Oos auf und prägten mit ihren Ansprüchen und Interessen das gesellschaftliche Leben. Die Relikte aus dieser Zeit bestimmen immer noch das Stadtbild: das Kurhaus, der Musikpavillon, die eleganten Hotels, die öffentlichen Thermalbäder, die Villenviertel, die internationale Galopprennbahn in Iffezheim. Auf Schritt und Tritt begegnet man in Baden-Baden der Geschichte und bekommt zugleich eine authentische Vorstellung vom Leben in einer Bäderstadt des 21. Jahrhunderts.

Wir haben für Sie Zimmerkontingente in 14 unterschiedlichen Innenstadthotels reserviert. Alle Häuser befinden sich in direkter Nähe zum Kongresshaus und zum Kurhaus (max. 10 Minuten zu Fuß). Sie benötigen für die Buchung kein Stichwort. **Nutzen Sie einfach den QR-Code, um zur Hotelauswahl zu gelangen und direkt zu buchen:**



Die Sonderpreise und -konditionen sind bis zum **17. Juni 2026** auf Selbstzahlerbasis buchbar. Nach Kontingentsverfall werden über den QR-Code dann die tagesaktuellen Verfügbarkeiten und Preise der Häuser angezeigt, bis diese ausgebucht sind. Hinweis: Wird der QR-Code gescannt und der dazugehörige Link aus der Adressleiste des Browsers kopiert und anschließend weitergeleitet, funktioniert er beim erneuten Anklicken möglicherweise nicht richtig. Es könnten dabei entweder nur die teureren, aktuellen Preise des Hotels oder unvollständige Daten angezeigt werden.

Premium-Ausstellungspartner:



Mitveranstalter:

PRESSECOMPANY

Die Agentur für Kommunikation

ista SE

Greschbachstraße 3 | 76229 Karlsruhe

Telefon +49 721 95552-810

vertrieb.karlsruhe@ista.de

www.ista.de

ista

Switch to Smart