



ImmoRecht-Talk 2026

**Zwei Tage Praxiswissen zu Miet- und WEG-Recht –
kompakt und verständlich.**

21. und 22. Januar 2026 – Karlsruhe

ista
Switch to Smart

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir laden Sie herzlich zum ImmoRecht-Talk 2026 ein. Freuen Sie sich auf zwei kompakte Veranstaltungstage mit aktuellen Updates zum Miet- und WEG-Recht – und das im exklusiven VIP-Bereich des BBBank Wildparks. Neben praxisnahen Seminarinhalten erwarten Sie ein kulinarischer Abend und ein inspirierender Impulsvortrag von **Timon Pauls**, Sportdirektor des Karlsruher SC.

Als renommierter Experte führt Sie **Thomas Hannemann** durch die komplexen Themen des Miet- und WEG-Rechts. Zusätzlich gibt Top-Branchenkenner **Martin Kaßler** wertvolle Einblicke in die Erfolgsfaktoren der Immobilienverwaltung.

Gut zu wissen: Sie entscheiden flexibel, ob Sie an einem oder an beiden Seminartagen teilnehmen möchten. Für jeden Seminartag erhalten Sie einen Fortbildungsnachweis über 5,25 Stunden.

Ich freue mich, Sie persönlich beim ImmoRecht-Talk 2026 begrüßen zu dürfen.



Reinhold Wickel

Vertriebsleiter Stuttgart/Karlsruhe
ista SE

Mit freundlicher Unterstützung von:



Unsere Referenten



Thomas Hannemann

hat seit 39 Jahren als Anwalt seine Kernkompetenzen im Bereich des privaten Immobilienrechts. Er wurde in allen bisherigen FOCUS-Anwaltsexpertenlisten als Top-Anwalt im Miet- und WEG-Recht ausgezeichnet. Darüber hinaus war er bis 2024 Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien beim Deutschen Anwaltverein in Berlin.



Martin Kaßler

ist seit Ende 2010 Geschäftsführer des Verbands der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV Deutschland). Er gilt als der Treiber in Sachen WEG-Reform und Qualifizierung der Immobilienverwaltungen. Eines seiner aktuellen Projekte ist die Umsetzung der virtuellen Eigentümerversammlung als weitere Versammlungsform.



Timon Pauls

kann bereits mit Anfang 30 auf eine beeindruckende Laufbahn im Fußballmanagement zurückblicken: Nach Stationen als Jugendtrainer bei 1860 München und Chefscout beim FC Bayern München sowie FC Augsburg war er ab 2023 bei Hertha BSC für Neuzugänge verantwortlich. Seit Juni 2025 ist er Sportdirektor beim Karlsruher SC und verantwortet die Leitung der Bereiche Entwicklung, Scouting und Analyse.

Seminartag 1: WEG-Recht

21. Januar 2026

08:30 Uhr

Akkreditierung

09:00 Uhr

Begrüßung

09:15 Uhr

Seminarteil 1 und 2

Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnungseigentumsrecht: bauliche Veränderungen, Kostenverteilung und ihre Änderung sowie die Notwendigkeit der Eintragung von Altbeschlüssen bis 31.12.2025
Thomas Hannemann, Rechtsanwalt

10:30 Uhr

Kaffeepause

11:00 Uhr

Betriebswirtschaftlich kalkulieren – Basis des wirtschaftlichen Erfolgs im Unternehmen

Martin Kaßler, VDIV Deutschland e. V.

12:00 Uhr

Mittagspause

13:00 Uhr

Fortsetzung Seminarteil 2

Thomas Hannemann, Rechtsanwalt

14:30 Uhr

ista HeatPilot als Schlüssel für Nachhaltigkeit und CO₂-Reduzierung

Felix Geisler, ista SE

15:15 Uhr

Kaffeepause

15:45 Uhr

Seminarteil 3

Gewerberaummietrecht: aktuelle Rechtsprechung zur Zulässigkeit vorformulierter Regelungen in einem Gewerberaummietvertrag und zur Haftungsfalle Verjährung
Thomas Hannemann, Rechtsanwalt

16:45 Uhr

Sportliche Lage des Karlsruher SC: Ausblicke und Fragerunde

Timon Pauls, Direktor Profifußball KSC

17:30 Uhr

Exklusive Stadionführung im BBBank Wildpark

18:00 Uhr

Abendveranstaltung im VIP-Bereich

Feinste Kulinarik trifft auf Stadionflair.
Außerdem: Immo-Talk, moderiert von Rainer Frick.

Seminartag 2: Mietrecht

22. Januar 2026

08:30 Uhr

Akkreditierung

09:00 Uhr

Begrüßung

09:15 Uhr

Seminarteil 1 und 2

Neue Urteile zu Mietpreisbremse und Mieterhöhung, zum konkludenten Abschluss eines Gas- und Strombezugsvertrags, zur Zulässigkeit einer fristlosen Kündigung wegen Nichtleistung einer Bürgschaft als Mietsicherheit, zur sogenannten Sozialklausel sowie zur Haftungsfalle Kautionsabrechnung
Thomas Hannemann, Rechtsanwalt

10:30 Uhr

Kaffeepause

11:00 Uhr

Management im Umbruch. Die neue Rolle von Führungskräften im Unternehmen

Martin Kaßler, VDIV Deutschland e. V.

12:00 Uhr

Mittagspause

13:00 Uhr

Fortsetzung Seminarteil 2

Thomas Hannemann, Rechtsanwalt

14:30 Uhr

Verbrauchsgerechte Abrechnung von Wärmepumpen: Anforderungen aus der novellierten Heizkostenverordnung

Florian Knüfelmann, ista SE

15:15 Uhr

Kaffeepause

15:45 Uhr

Seminarteil 3

Gewerberaummietrecht: aktuelle Rechtsprechung zur Zulässigkeit vorformulierter Regelungen in einem Gewerberaummietvertrag und zur Haftungsfalle Verjährung
Thomas Hannemann, Rechtsanwalt

17:15 Uhr

Ende des Seminars

Organisatorisches

Veranstaltungsort

KSC-Stadion *BBBank Wildpark*
VIP-Bereich (1. OG, Bereich 7 „Green Place“)
Adenauerring 17
76131 Karlsruhe

Anmeldung

Wählen Sie flexibel eine von vier Teilnahmeoptionen:

- **2-Tages-Seminar:** **320,00 €**
- **2-Tages-Seminar inkl.
Abendveranstaltung:** **359,00 €**
- **1-Tages-Seminar:** **189,00 €**
- **Abendveranstaltung:** **89,00 €**

Alle Preise gelten zzgl. der gesetzlichen MwSt. Kostenfreie Stornierung bis zum 20.12.2025. Bei einer Buchung bis zum 30. November 2025 erhalten Sie einen **Frühbucherrabatt von 10 Prozent** auf alle vier Teilnahmeoptionen. Nach der Veranstaltung erhalten Sie ein Teilnahmezertifikat. Dies bestätigt Ihnen die Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2 GewO über 5,25 Zeitstunden pro Seminartag.



Jetzt anmelden:

[www.pressecompany.events/event/
ista-immorecht-talk-karlsruhe/](http://www.pressecompany.events/event/ista-immorecht-talk-karlsruhe/)

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an: vertrieb.karlsruhe@ista.de

Mitveranstalter:

PRESSECOMPANY

Die Agentur für Kommunikation

ista SE

Standort Karlsruhe

Greschbachstraße 3 | 76229 Karlsruhe

ista

Switch to Smart