



Ihre persönliche Einladung.

**22. Süd-West Verwaltertage
am 17. und 18. Juli 2025 in Baden-Baden.**

ista
Switch to Smart



Sehr geehrte Damen und Herren,

freuen Sie sich auf die 22. Ausgabe unserer Süd-West Verwaltertage am 17. und 18. Juli 2025. In diesem Jahr sind wir wieder in Baden-Baden, einem historischen Veranstaltungsort mit einem großartigen Ambiente.

Die Süd-West Verwaltertage stehen für Topvorträge zu aktuellen Themen aus dem Wohnungseigentums- und Mietrecht von einzigartigen Keynote-Speakern. Abgerundet wird die Veranstaltung durch ein außergewöhnliches Unterhaltungsprogramm am Abend. Das Kurhaus bietet dafür den stilvollen Rahmen. Netzwerken und Informationsaustausch stehen während der Veranstaltung und abends im Fokus.

Melden Sie sich bitte direkt über unser Anmeldeformular unter folgendem Link an: ista.de/sw-verwaltertage

Sie bekommen nach Ihrer Anmeldung eine Bestätigung. Im Anschluss an die Veranstaltung erhalten Sie das Teilnahmezertifikat. Dies bestätigt Ihnen die Weiterbildung gemäß §34c Abs. 2 GewO über 8,5 Stunden.

Weitere Informationen zur Anmeldung und Übernachtung entnehmen Sie bitte dieser Einladung.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Reinhold Wickel
Vertriebsleiter Niederlassung
Karlsruhe und Stuttgart ista SE

Ribanna Malorgio
Tealleiterin Niederlassung
Karlsruhe ista SE

Programmübersicht

Donnerstag, 17. Juli 2025

08:30–09:00 Get-together

09:00–09:15 Begrüßung

09:15–10:15 Umlage der Heizkosten beim Anschluss an Fernwärme

- Problemstellung aus dem GEG
 - Voraussetzungen einer Kostenumlage gemäß § 556c BGB i. V. m. der Wärmelieferverordnung, auch bei der Gewerberaummieta
- Thomas Hannemann, Rechtsanwalt*

10:15–10:35 Herausforderungen und Antworten zum Versicherungs- und Schadensmanagement in der Immobilienverwaltung

*Martin Schellhorn,
Geschäftsführer INCON GmbH & Co. KG*

10:35–11:00 Kaffeepause

11:00–11:30 Konnektivität und künstliche Intelligenz – so kann das Arbeiten des Verwalters in der Zukunft aussehen. Ein Blick hinter die Kulissen aus Sicht eines Tekkies.

*Stephanie Kreuzpaintner, DOMUS Software AG
Alissa Njoe, ista SE*

11:30–12:30 Glänzende Perspektiven? Die Branche im Spannungsfeld zwischen Politik, Arbeitswelt und Kunde

*Martin Kaßler,
Geschäftsführer VDIV Deutschland e. V.*

12:30–13:30 Mittagspause: Mediterran & orientalisches

13:30–14:30 WEG-Reform 2024 – welchen Nutzen hat sie für die Verwaltungspraxis?

- Vereinfachung für gemeinschaftliche PV-Installationen
 - Fallstricke bei Online-Eigentümerversammlungen
 - Einsatzmöglichkeiten für Online-ETVs
 - Warum "Balkonkraftwerk" ein unpassender Begriff ist
- Thorsten Woldenga, WEG-Fachbuchautor*

14:30–15:30 Souverän – auf der Bühne des Lebens

*Christian Lindemann,
Showstar und Top-Speaker*

15:30–16:00 Kaffeepause

16:00–16:30 Best Practice: eine Option zur Unternehmensnachfolge

*Jörg Wenningmann, Manager Business
Development, Parte Verwaltung GmbH*

16:30–17:30 Handlungsempfehlungen für Vermieter beim Ableben des Mieters

- Endet das Mietverhältnis mit dem Tod des Mieters?
- Was tun, wenn die Erben unbekannt sind?
- Königsweg Nachlasspflegschaft?
- Was gilt im Wohnungseigentumsrecht beim Tod des Eigentümers?

Thomas Hannemann, Rechtsanwalt

18:45 **Treffen im Kurhaus Baden-Baden**
Kaiserallee 1 | 76530 Baden-Baden

ab 19:15 **Abendgala Übergabe des Spendenschecks an DESWOS e. V.**

Die ista COMEDY-NIGHT mit Sebastian Reich und Amanda, einem **Impulsvortrag** von Thorsten Kinhöfer und **Livemusik** mit LADIES LIVE

Freitag, 18. Juli 2025

08:30–08:40 **Aussteller-Gewinnspiel**

08:40–09:40 **Update: Rechtsprechung zum WEG**

- Verwalterpflichten bei Erhaltungsmaßnahmen, Anfechtung von Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan
- Erweiterung der Entscheidungskompetenzen des Verwalters
- weitere aktuelle Entscheidungen

Rüdiger Fritsch, Rechtsanwalt

09:40–10:10 **KI in der Immobilienwirtschaft**

*Eugen Mönig,
CEO Mönig Immobilienmanagement GmbH*

10:10–10:30 Kaffeepause

10:30–11:30 **§ 14 Abs. 3 WEG – das kann teuer werden**

- Sondernutzungsrechte und bauliche Veränderungen
- Haftet die GdWE verschuldensunabhängig für das Gemeinschaftseigentum?
- Praxisproblem: Geldersatz statt Reparatur
- Abwicklung und Abrechnung von Ersatzzahlungen

Rüdiger Fritsch, Rechtsanwalt

11:30–12:00 **ESG, HeatPilot und EV-Charging als Ihr Schlüssel für Nachhaltigkeit und CO₂-Reduzierung**

Ines Diekamp, ista SE

12:00–13:00 Mittagspause: Baden trifft Elsass

13:00–14:00 **So geht Optimismus**

*Klaus Remppe, Diplom-Psychologe und
Keynote-Speaker*

14:00–14:30 Kaffeepause

14:30–15:30 **Praxisfolgen bei Änderung der Schriftform in die Textform bei Gewerberaummietverträgen**

- § 126b BGB statt § 126 BGB – Problemlösungen oder neue Probleme?
 - Auswirkungen auf die Regelungen zu: Vertragsparteien, Mietobjekt, Mietzeit, Mietzahlungspflicht und Mietzweck
 - Wie kommt es zum Vertragsschluss?
 - Beweisprobleme?
- Thomas Hannemann, Rechtsanwalt*

15:30–15:45 **Verabschiedung**

Referenten



Thomas Hannemann hat seit 39 Jahren als Anwalt seine Kernkompetenzen im Bereich des privaten Immobilienrechts. Er wurde in allen bisherigen FOCUS-Anwaltsexpertenlisten als TOP-Anwalt im Miet- und WEG-Recht ausgezeichnet. Darüber hinaus war er bis 2024 Vorsitzender der ARGE Mietrecht und Immobilie beim Deutschen Anwaltverein in Berlin. Neben seinen langjährigen Aktivitäten als Seminardozent ist er (Mit-)Herausgeber von mehreren juristischen Büchern.



Rüdiger Fritsch ist seit 1995 Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und berät und vertritt überwiegend Unternehmen der Wohnungswirtschaft. Er ist zudem Mitherausgeber des Formularbuchs WEG im Nomos-Verlag und veröffentlicht regelmäßig Aufsätze zu wohnungseigentumsrechtlichen Problemstellungen in Fachzeitschriften. Für die Rechtsanwaltskammer Düsseldorf ist er in der Prüfungskommission für Fachanwälte des Miet- und WEG-Rechts tätig. Er ist Mitglied des Deutschen Anwaltvereins sowie der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien.



Thorsten Woldenga ist WEG-Fachbuchautor und referiert insbesondere bei wohnungswirtschaftlichen Veranstaltungen. Da er selbst seit 30 Jahren als Immobilienverwalter tätig ist, schätzen die Teilnehmerinnen und Teilnehmer seinen praxisorientierten Vortragsstil. Seit Jahrzehnten engagiert er sich außerdem im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e. V. (BVI), aktuell als Landesvorsitzender Nord. Darüber hinaus ist er dvct-zertifizierter Business-Coach und -Trainer sowie ausgebildeter Onlinetrainer.



Martin Kaßler ist seit Ende 2010 Geschäftsführer beim Verband der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV Deutschland). Er gilt als der Treiber in Sachen WEG-Reform und Qualifizierung der Immobilienverwaltungen. Eines seiner aktuellen Projekte ist die Umsetzung der virtuellen Eigentümerversammlung als weitere Versammlungsform.



Christian Lindemann ist ein internationaler Showexperte und der bislang einzige deutschsprachige Hauptact beim weltbekannten Cirque du Soleil. Sein Leben ist vergleichbar mit dem sprichwörtlichen Aufstieg vom Tellerwäscher zum Millionär. Es schreibt seine Geschichte vom Straßenkünstler auf die Bühnen der Welt. Seit 30 Jahren ist er mit Leidenschaft Künstler, um andere Menschen zu faszinieren.



Klaus Rempe ist seit über 35 Jahren Diplom- und Wirtschaftspsychologe. Er hat über 5.000 Auftritte als Top Speaker vor mehr als einer Million Zuhörern in circa 1.000 europäischen Unternehmen sowie 1.500 Coachinggespräche mit Geschäftsführern, Inhabern, Grenzgängern, Burn-out-Patienten und Spitzensportlern absolviert. Seine Coachingarbeit ist eine Symbiose aus lebendigem Mentaltraining, psychologischer Inspiration und überraschenden Erkenntnissen aus Neurowissenschaften und Psychosomatik.

Abendprogramm



Thorsten Kinhöfer

ist Ex-FIFA-Schiedsrichter, Fußballexperte und Führungskraft. Der passionierte Golfer leitete mehr als 350 Spiele als Schiedsrichter in der ersten und zweiten Bundesliga sowie 71 Spiele auf internationaler Ebene. Alles in allem war er über 610-mal im bezahlten Fußball als Referee oder Assistent im Einsatz. Inzwischen ist Kinhöfer als Schiedsrichterexperte für Bild am Sonntag tätig und ein gern gesehener Gast in diversen Fußballformaten. Darüber hinaus hält er als Redner Vorträge und zeigt eindrucksvoll auf, was Unternehmer von Schiedsrichtern lernen können.



Sebastian Reich und Amanda

Der 1983 in Würzburg geborene Sebastian Reich steht seit 2002 als Bauchredner und Comedian auf der Bühne. In dieser Zeit machte er zwei erfolgreich bestandene Gesellenprüfungen zum Bäcker und Konditor, widmete sich anschließend aber nur noch dem Bühnenhandwerk des Bauchredens und machte somit sein Hobby zum Beruf. Er steht gemeinsam mit Amanda auf der Bühne, dem wohl frechsten und sympathischsten Nilpferd auf Erden.



LADIES LIVE

außergewöhnlich und selten zugleich, decken die Musikerinnen von LADIES LIVE ein unglaubliches musikalisches Spektrum ab, von Soul-Lounge-Pop über tanzbare Discoclassics bis hin zu groovigen Clubsounds. Ausgestattet mit exzellenten Vocals, Saxofon, Piano und DJane, hat sich die Band in mehr als 15 Jahren bei deutschen Top-Events sowie in der internationalen Club- und Eventbranche einen Namen gemacht. Sie spielten auf Events bereits mit Acts wie Kool & the Gang, Sarah Connor, Supertramp, Jimmy Somerville, Mousse T., Robin Gibb, Gloria Gaynor oder Jan Delay.

Hotels





Code scannen – Hotel buchen.

Wir haben für Sie Zimmerkontingente in elf unterschiedlichen Innenstadthotels reserviert. Alle Häuser befinden sich in direkter Nähe zum Kongresshaus und zum Kurhaus bzw. innerhalb einer Entfernung von maximal zehn Minuten zu Fuß. Sie benötigen für die Buchung kein Stichwort. Die Sonderpreise und -konditionen sind bis zum 19.06.2025 auf Selbstzahlerbasis buchbar. Nach Kontingentsverfall werden über den QR-Code die tagesaktuellen Verfügbarkeiten und Preise der Häuser auf der Buchungswebsite angezeigt, bis diese ausgebucht sind.



Veranstaltungsort & Anmeldung





Kongresshaus Baden-Baden
 Augustaplatz 10
 76530 Baden-Baden



Digitale Anmeldung unter:
ista.de/sw-verwaltertage



Die Stadt Baden-Baden kann auf eine 2000-jährige Geschichte als Bäderstadt zurückblicken. Ihre Glanzzeit als „Sommerhauptstadt Europas“ liegt im 19. Jahrhundert. In dieser Zeit entwickelte sie sich zum Kommunikationszentrum für eine internationale Klientel: Adelige und Bürger, Industrielle und Künstler, Gesunde und Kranke der Oberschicht suchten die Stadt an der Oos für mehrere Wochen und Monate auf und prägten mit ihren Ansprüchen und Interessen das gesellschaftliche Leben. Die Relikte aus dieser Zeit bestimmen immer noch das Stadtbild: das Kurhaus, der Musikpavillon, die eleganten Hotels, die öffentlichen Thermalbäder, die Villenviertel, die internationale Galopprennbahn in Iffezheim. Auf Schritt und Tritt begegnet man in Baden-Baden der Geschichte und bekommt zugleich eine authentische Vorstellung vom Leben in einer Bäderstadt des 21. Jahrhunderts.

Premium Ausstellungspartner:



Mitveranstalter:

PRESSECOMPANY

Die Agentur für Kommunikation

ista SE

Greschbachstraße 3 | 76229 Karlsruhe

Telefon +49 721 95552-810

Telefax +49 721 95552-789

vertrieb.karlsruhe@ista.de

www.ista.de

ista
Switch to Smart