



Sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem Immobilienverwalter-Seminar bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich über das aktuelle Miet- und/oder WEG-Recht zu informieren.

Dabei stehen am 22.01.2025 (Miet-Recht) und am 23.01.2025 (WEG-Recht) in Karlsruhe neue rechtliche Grundlagen im Fokus, die Sie in Ihrer täglichen Arbeit beachten sollten.

Als Referenten konnten wir, wie schon in den vergangenen Jahren, Thomas Hannemann gewinnen, der mit seiner charmanten Art komplexe Inhalte einfach und anschaulich präsentiert.

Als Veranstaltungsort steht uns wieder mit dem GenoHotel In Karlsruhe ein besonderer Tagungsort zur Verfügung.

Sollten Sie beide Seminare besuchen, laden wir Sie am Abend zu einer exquisiten Weinprobe ein.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit freundlichen Grüßen

Reinhold Wickel

Vertriebsleiter Stuttgart/Karlsruhe
ista SE

Veranstaltungs- informationen

Ort: GenoHotel Karlsruhe
Am Rüppurrer Schloss 40
76199 Karlsruhe

Termin: 22.01.2025 (Miet-Recht)
23.01.2025 (WEG-Recht)

1-Tages-Seminar: 149,00 Euro pro Person
2-Tages-Seminar: 270,00 Euro pro Person

Die Übernachtungskosten sind nicht in der Teilnahmegebühr enthalten. Profitieren Sie von unseren Sonderkonditionen und geben Sie bei der Reservierung das Kennwort „ista“ an.

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Alle Preise zzgl. gesetzlicher MwSt.
Kostenfreie Stornierung bis zum 31.12.2024.
Ersatzteilnehmer werden akzeptiert.
Sie erhalten nach Ihrer Anmeldung eine Bestätigung sowie eine Rechnung über die Seminargebühr.
Nach der Veranstaltung erhalten Sie ein Teilnahmezertifikat.
Dieses bestätigt Ihnen die Weiterbildung gemäß § 34 c Abs. 2 GewO über 5,25 Zeitstunden.

Anmeldung:
Melden Sie sich bitte direkt über
unser Anmeldeformular unter
folgendem Link an:

www.ista.de/verwalterseminar

ista SE
Standort Karlsruhe
Greschbachstr. 3 | 76229 Karlsruhe
Telefon: 0721 95552-810
vertrieb.karlsruhe@ista.de | ista.de

In Kooperation mit:
PRESSECOMPANY
Die Agentur für Kommunikation



Einladung zum Seminar

Miet- und WEG-Recht in Karlsruhe

ista
Switch to Smart

Ihr Referent



Thomas Hannemann

Thomas Hannemann ist seit 1986 mit einem Tätigkeitsschwerpunkt im Bereich des privaten Immobilienrechts Rechtsanwalt in Karlsruhe.

Darüber hinaus ist er Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien beim Deutschen Anwaltsverein, in der mehr als 3.000 Anwältinnen und Anwälte aus Deutschland organisiert sind. Neben seinen langjährigen Aktivitäten als Seminardozent ist er zudem (Mit-)Herausgeber verschiedener Bücher zum Miet- und WEG-Recht sowie einer immobilienrechtlichen Fachzeitschrift.

Programm

- 08.30 Uhr Empfang mit Kaffee
- 09.00 Uhr **Begrüßung**
- 09.15 Uhr **Seminarteil 1 – Thomas Hannemann**
- 10.30 Uhr Kaffeepause
- 11.00 Uhr **Seminarteil 2 – Thomas Hannemann**
- 12.30 Uhr Mittagspause
- 13.30 Uhr **Neues aus dem Hause ista SE**
- 14.00 Uhr **Seminarteil 3 – Thomas Hannemann**
- 15.00 Uhr Kaffeepause
- 15.15 Uhr **Seminarteil 4 – Thomas Hannemann**
- 16.45 Uhr Ende der Veranstaltung

Wichtig:

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist. Sichern Sie sich Ihren Platz auf:

www.ista.de/verwalterseminar

Seminarthemen

Themen Mietrecht

- Wirksamkeit einer individuell vereinbarten Quotenabgeltungsklausel in Bezug auf Schönheitsreparaturen
- Erhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete mit Mietspiegel/Gutachten
- Besonderheiten bei Vermietung an eine Wohngemeinschaft
- Anforderungen an die Kündigung wegen Eigenbedarfs/Betriebsbedarfs; Härtegründe, insbesondere Alter, Krankheit und fehlender Ersatzwohnraum
- Gewerberaummietrecht – Rechte und Pflichten der Parteien während des bestehenden Mietverhältnisses

Themen WEG-Recht

- Die Rechtsfähigkeit der GdWE und ihre Rechtsfolgen
- Die werdende Eigentümergemeinschaft
- Nutzungs- und Gebrauchsfragen, Zweckbestimmung
- Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung, bauliche Veränderung
- Mängel und Gewährleistung, einschließlich Schadensersatz
- Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Kostenverteilung
- Die Eigentümerversammlung; der Verwalter
- Sonderfall: die verwalterlose GdWE
- Der Verwaltungsbeirat; Entzug des Eigentums
- Vermietetes Wohnungseigentum
- Verfahrensfragen einschließlich Kosten
- Aktuelle Rechtsprechung zum WEG-Update 2024