



Sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem Immobilienverwalter-Seminar bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich über das aktuelle Miet- und/oder WEG-Recht zu informieren.

Dabei stehen am 11.12.2024 in Konstanz neue rechtliche Grundlagen im Fokus, die Sie in Ihrer täglichen Arbeit beachten sollten.

Als Referenten konnten wir, wie schon in den vergangenen Jahren, Thomas Hannemann gewinnen, der mit seiner charmanten Art komplexe Inhalte einfach und anschaulich präsentiert.

Als Veranstaltungsort steht uns mit dem Steigenberger Hotel Konstanz direkt am Bodensee ein einzigartiger Veranstaltungsort zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Mit freundlichen Grüßen

Reinhold Wickel

Vertriebsleiter Stuttgart/Karlsruhe  
ista SE

# Veranstaltungs- informationen

**Ort:** Steigenberger Hotel  
Auf der Insel 1  
78462 Konstanz

**Termin:** 11.12.2024

**Seminarpreis:** **149,00 Euro pro Person**  
**Frühbucherrabatt:** **129,00 Euro pro Person**  
(gültig bis 31.10.2024)

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Alle Preise zzgl. gesetzlicher MwSt.  
Kostenfreie Stornierung bis zum 30.11.2024.  
Ersatzteilnehmer werden akzeptiert.  
Sie erhalten nach Ihrer Anmeldung eine Bestätigung sowie eine Rechnung über die Seminargebühr.  
Nach der Veranstaltung erhalten Sie ein Teilnahmezertifikat.  
Dieses bestätigt Ihnen die Weiterbildung gemäß § 34 c Abs. 2 GewO über 5,25 Zeitstunden.

## Anmeldung:

Melden Sie sich bitte direkt über unser Anmeldeformular unter folgendem Link an:

[www.ista.de/verwalterseminar](http://www.ista.de/verwalterseminar)

**ista SE**  
Standort Karlsruhe  
Greschbachstr. 3 | 76229 Karlsruhe  
Telefon: 0721 95552-810  
[vertrieb.karlsruhe@ista.de](mailto:vertrieb.karlsruhe@ista.de) | [ista.de](http://ista.de)

In Kooperation mit:

**LEWENTO**  
PRESSECOMPANY  
Die Agentur für Kommunikation



## Einladung zum Seminar

**Miet- und WEG-Recht in Konstanz**

**ista**  
Switch to Smart

# Ihr Referent



## Thomas Hannemann

Thomas Hannemann ist seit 1986 mit einem Tätigkeitsschwerpunkt im Bereich des privaten Immobilienrechts Rechtsanwalt in Karlsruhe.

Darüber hinaus ist er Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien beim Deutschen Anwaltsverein, in der mehr als 3.000 Anwältinnen und Anwälte aus Deutschland organisiert sind. Neben seinen langjährigen Aktivitäten als Seminardozent ist er zudem (Mit-)Herausgeber verschiedener Bücher zum Miet- und WEG-Recht sowie einer immobilienrechtlichen Fachzeitschrift.

# Programm

- 08.30 Uhr Empfang mit Kaffee
- 09.00 Uhr **Begrüßung**
- 09.15 Uhr **Seminarteil 1 – Thomas Hannemann**
- 10.30 Uhr Kaffeepause
- 11.00 Uhr **Seminarteil 2 – Thomas Hannemann**
- 12.30 Uhr Mittagspause
- 13.30 Uhr **Neues aus dem Hause ista SE**
- 14.00 Uhr **Seminarteil 3 – Thomas Hannemann**
- 15.00 Uhr Kaffeepause
- 15.15 Uhr **Seminarteil 4 – Thomas Hannemann**
- 16.45 Uhr Ende der Veranstaltung

### Wichtig:

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist. Sichern Sie sich Ihren Platz auf:

[www.ista.de/verwalterseminar](http://www.ista.de/verwalterseminar)

# Seminarthemen

## Themen Mietrecht

- Wirksamkeit einer individuell vereinbarten Quotenabgeltungsklausel in Bezug auf Schönheitsreparaturen
- Erhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete mit Mietspiegel/Gutachten
- Besonderheiten bei Vermietung an eine Wohngemeinschaft
- Anforderungen an die Kündigung wegen Eigenbedarfs/Betriebsbedarfs; Härtegründe, insbesondere Alter, Krankheit und fehlender Ersatzwohnraum
- Gewerberaummietrecht – Rechte und Pflichten der Parteien während des bestehenden Mietverhältnisses

## Themen WEG-Recht

- Die Rechtsfähigkeit der GdWE und ihre Rechtsfolgen
- Die werdende Eigentümergemeinschaft
- Nutzungs- und Gebrauchsfragen, Zweckbestimmung
- Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung, bauliche Veränderung
- Mängel und Gewährleistung, einschließlich Schadensersatz
- Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Kostenverteilung
- Die Eigentümerversammlung; der Verwalter
- Sonderfall: die verwalterlose GdWE
- Der Verwaltungsbeirat; Entzug des Eigentums
- Vermietetes Wohnungseigentum
- Verfahrensfragen einschließlich Kosten
- Aktuelle Rechtsprechung zum WEG-Update 2024